ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

20η ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Δ.Σ.

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: Παρασκευή 9 Οκτωβρίου 2026

ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ: 12:30

ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ: 13:05

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: 11709/5.10.2026

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Συνεδρίαση 20η
Της 9/10/2026
Ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΟΤΣΑΚΙΑΧΙΔΗΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΕΟΛΙΑΝΤΖΗΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΝΑΤΑΣΑ) ΧΑΛΚΙΔΟΥ
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (ΓΙΩΤΑ) ΚΑΒΑΚΙΔΟΥ ΠΑΡΤΑΛΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΙΕΡΟΥΣΑΛΗΜ (ΜΙΜΗΣ) ΠΑΤΟΥΣΗΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΕΒΕΚΕΛΗΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΓΚΑΣ
Η ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΣΗΜΕΝΙΑ ΤΣΑΡΟΥΧΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΖΩΗ ΜΑΡΙΓΚΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ (ΒΑΛΑΝΤΗΣ) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΑΤΜΑΝΙΔΗΣ
ΜΑΛΑΜΑΤΗΣ ΜΠΟΥΝΤΡΑΚΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΑΚΑΛΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΣΑΛΜΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΗΚΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤΟΪΛΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΡΑΣΗΣ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΛΟΓΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΓΚΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΡΟΣΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ (ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΣΤΟ 4ο ΘΕΜΑ)
ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΟΥΤΡΗ — ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΓΛΟΥ — ΔΑΣΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΑΚΛΗΣ — ΣΚΟΤΟΥΣΣΑ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΡΑΣΙΑΔΗΣ — ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟ

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ — ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

Κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν από την ψηφοφορία για τη λήψη της σχετικής απόφασης (105/2026) προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Κουτσάκης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΣΕΛΙΔΑ
Θέμα 1ο	Αναμόρφωση ένατη (9η) του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2026.	1
Θέμα 2ο	Έγκριση νέων εγγραφών νηπίων στον παιδικό σταθμό Ηράκλειας 2 και εγγραφής, επανεγγραφών νηπίων στον παιδικό σταθμό Ηράκλειας 1 για το σχολικό έτος 2026-2027.	1
Θέμα 3ο	Καθορισμός γενικού, αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τη χορήγηση διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Ηράκλειας.	2
Θέμα 4ο	Υποβολή αίτησης προς την ΡΑΕΕΥ για έκδοση άδειας διαμονής γεωθερμίας και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ηράκλειας για την υπογραφή αυτής.	3
Θέμα 5ο	Υποβολή αιτήματος στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 441291516002/0/0, εμβαδού 2.468,51 τ.μ., εντός του Οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α΄/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α΄/11-2-2014).	6
Θέμα 6ο	Υποβολή αιτήματος στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 94 οικόπεδο, εμβαδού 2.594,00 τ.μ., του Ο.Τ. 9, χαρακτηρισμένο ως ¨Πλατεία-Πάρκο Κοινόχρηστο¨, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α΄/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α΄/11-2-2014).	7
Θέμα 7ο	Υποβολή αιτήματος στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 256 οικόπεδο, εμβαδού 1.742,00 τ.μ., του Ο.Τ. 43 χαρακτηρισμένο ως ¨Πλατεία-Κοινόχρηστο¨, του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου του δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α΄/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α΄/11-2-2014).	7
Θέμα 8ο	Υποβολή αιτήματος στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 415 οικόπεδο, εμβαδού 1.464,00 τ.μ., του Ο.Τ. 67α χαρακτηρισμένο ως ¨Χώρος Παιδικής Χαράς¨, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α΄/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α΄/11-2-2014).	8

ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλησπέρα, καλώς ήρθατε. Πρόκειται να ξεκινήσει η 20ή τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11709 πρόσκληση, η οποία σας αποστάλει στις 5/10/2026. Παρών στη σημερινή συνεδρίαση.

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ (ΒΑΛΑΝΤΗΣ) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ(ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ): Καλημέρα. Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση είναι όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι πλην των Αθανάσιου Δάγκου, Κωνσταντίνου Αραμπατζή, Στέργιου Δροσάκη, Γεώργιου Κουτσάκη, Μαρίας Γεωργιάδου, Αθανάσιου Σταυρακάρα και Στέφανου Χατζηιωαννίδη. Παρούσα είναι απ' τη Κοινότητα του Λιθοτόπου η Σοφία Κούτρη. Πρόεδρος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλησπέρα και στον κύριο Κούδα, τον πρόεδρο της Κοινότητας Παλαιοκάστρου. Ε, ωραία. Οπότε διαπιστωμένης της απαιτούμενης απαρτίας ξεκινάει η συνεδρίαση.

1ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αναμόρφωση ένατη (9η) του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2026.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρώτο θέμα για σήμερα είναι η 9η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας για το έτος 2026. Σας έχει αποσταλεί η με αριθμό πρωτοκόλλου 11665 από 5/10/2026 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου και Μισθοδοσίας, μέσα στην οποία βρίσκονται και οι πίνακες εσόδων εξόδων που τροποποιούνται και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την 9η αναμόρφωση του Δήμου Ηράκλειας για το έτος 2026, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στην εισήγηση. Απορίες, παρατηρήσεις; Δεν υπάρχουν, οπότε ψηφίζεται ομόφωνα η υπ' αριθμόν 102 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την 9η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας έτους 2026.*

Αριθμός Απόφασης: 102/2026

2ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση νέων εγγραφών νηπίων στον παιδικό σταθμό Ηράκλειας 2 και εγγραφής, επανεγγραφών νηπίων στον παιδικό σταθμό Ηράκλειας 1 για το σχολικό έτος 2026-2027.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, περνάμε στο 2ο θέμα για σήμερα που αφορά στην έγκριση νέων εγγραφών νηπίων στον Παιδικό Σταθμό Ηράκλειας 2 και εγγραφής, καθώς και επανεγγραφής νηπίων στον Παιδικό Σταθμό Ηράκλειας 1 για το έτος 2026-2027. Έχετε λάβει τη με αριθμό πρωτοκόλλου 11637 από 2/10/2026 εισήγηση του Τμήματος Παιδικής Μέριμνας και Δημιουργικής Απασχόλησης, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εγγραφή 2 νηπίων στον Παιδικό Σταθμό Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας για το σχολικό έτος 2026-2027, την εγγραφή 1 νηπίου στον Παιδικό Σταθμό Ηράκλειας 1 για το ίδιο σχολικό έτος, καθώς και την επανεγγραφή 2 νηπίων στον Παιδικό Σταθμό Ηράκλειας 1 για το έτος 2026-2027, σύμφωνα με τα αποτελέσματα ελέγχου της ειδικής επιτροπής. Μαζί με την εισήγηση σας έχει αποσταλεί και το από 2/10/2026 πρακτικό αξιολόγησης αποτελεσμάτων της επιτροπής επιλογής νηπίων, τμημάτων των παιδικών σταθμών του Δήμου Ηράκλειας και οι σχετικές αιτήσεις των γονέων. Και αν δεν υπάρχουν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις. Δεν υπάρχουν. Ψηφίζεται λοιπόν ομόφωνα και η υπ' αριθμόν 103 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την πρόταση για τις εγγραφές και επανεγγραφές νηπίων που τέθηκε σε ψηφοφορία.*

Αριθμός Απόφασης: 103/2026

3ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Καθορισμός γενικού, αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τη χορήγηση διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Ηράκλειας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Περνάμε στο 3ο θέμα που αφορά στον καθορισμό γενικού αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τη χορήγηση διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών προς το Δήμο Ηράκλειας. Σας έχει αποσταλεί η με αριθμό πρωτοκόλλου 11460 από 30/9/2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Τμήματος Ταμείου, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει τον καθορισμό του γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων, το οποίο θα εφαρμόζεται ομοιόμορφα σε όλες τις αιτήσεις ρύθμισης βεβαιωμένων οφειλών προς το Δήμο, ως εξής:

Ορίζεται ως συνολικό ποσό προς ρύθμιση το άθροισμα κύριας οφειλής και νόμιμων επιβαρύνσεων κατά την ημερομηνία της αίτησης. Η βασική οφειλή χωρίς επιβαρύνσεις θα χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό του αρμόδιου οργάνου.

Καθορίζεται ο βασικός μέγιστος αριθμός δόσεων ως εξής: από 100 έως 300 ευρώ, 2 έως 6 δόσεις, από 300,01 έως 600 ευρώ, 12 δόσεις, από 600,01 έως 1.000 ευρώ, 20 δόσεις, από 1.000,01 έως 2.000 ευρώ, 32 δόσεις, από 2.000,01 έως 5.000 ευρώ, 40 δόσεις, άνω των 5.000 ευρώ, 48 δόσεις.

Καθορίζεται ότι το ποσό κάθε μηνιαίας δόσης δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 30 ευρώ. Ο συνολικός αριθμός δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 48 δόσεις και ποσό κάτω των 100 ευρώ δεν υπάγεται σε ρύθμιση. Τυχόν αυστηρότερο όριο υπαγωγής του νόμου 4152/2013 υπερισχύει.

Καθορίζεται, επίσης, η μείωση του βασικού αριθμού δόσεων κατά 4 δόσεις, αν μέσα στα 3 προηγούμενα έτη απωλέσθηκε ρύθμιση στην οποία είχε περιληφθεί μία τουλάχιστον από τις οφειλές της νέας αίτησης. Δεν λαμβάνεται υπόψη απώλεια που έχει τυπικά ανακληθεί ή διορθωθεί ως υπηρεσιακό σφάλμα.

Καθορίζεται ότι ο αιτών δύναται να αιτηθεί την υπαγωγή της οφειλής του σε ακέραιο αριθμό δόσεων.

Καθορίζεται επίσης ότι οι δικαιούχοι ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος δικαιούνται την υπαγωγή της οφειλής τους σε ρύθμιση έως 48 δόσεων, χωρίς τις ειδικότερες αναπροσαρμογές, αλλά με τη τήρηση του ελάχιστου ποσού δόσης των 30 ευρώ. Τυχόν μείωση ή διαγραφή κατά το άρθρο 513 παράγραφος 4 του νόμου 5314/2026 αποφασίζεται αυτοτελώς από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απαιτούμενη απόλυτη πλειοψηφία και το ποσό των δόσεων υπολογίζεται επί του υπολοίπου.

Τέλος, καθορίζεται ότι το πλαίσιο ρύθμισης εφαρμόζεται σε αιτήσεις που θα υποβληθούν από την έναρξη ισχύος της απόφασης, μετά τις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας και δεν μεταβάλλει ενεργές ρυθμίσεις χωρίς ειδική νόμιμη βάση. Αν δεν υπάρχουν παρατηρήσεις και αντιρρήσεις.

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Ψηφίζεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε;

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Ψηφίζεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ψηφίζεται λοιπόν και η υπ' αριθμόν 104 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την πρόταση καθορισμού του γενικού, αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τη χορήγηση διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Ηράκλειας.*

Αριθμός Απόφασης: 104/2026

4ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Υποβολή αίτησης προς την ΡΑΑΕΥ για έκδοση άδειας διανομής γεωθερμίας και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ηράκλειας για την υπογραφή αυτής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, το 4ο θέμα αφορά στην υποβολή αίτησης προς τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων, ωραία, για έκδοση άδειας διανομής… διανομής γεωθερμίας και εξουσιοδότηση του Δήμαρχου Ηράκλειας για την υπογραφή αυτής. Λοιπόν, έχετε λάβει την με αριθμό πρωτοκόλλου 11520 από 1/10/2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και το από 29/9/2026 έγγραφο, το οποίο πήρε πρωτόκολλο στις 1/10/2026 με αριθμό 11519 στο Δήμο Ηράκλειας από την ΑΝΕΣΕΡ. Σύμφωνα λοιπόν με αυτά, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να προβεί σε έγκριση υποβολής αίτησης προς τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων για έκδοση άδειας διανομής γεωθερμίας και την εξουσιοδότηση προς το Δήμαρχο Ηράκλειας για την υπογραφή αυτής.

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Να πάρω τον λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως, ο λόγος στον κύριο Τζήκα.

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Καλημέρα και από μένα. Αν έχετε την καλοσύνη, εξηγήστε μας λιγάκι τι συμβαίνει με αυτό. Τι ακριβώς είναι εδώ; Τι ψηφίζουμε σήμερα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο λόγος στον Δήμαρχο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Χαίρετε και από μένα. Αυτό εντάσσεται στο πλαίσιο της υποβολής της πρότασης, όταν βγει η πρόσκληση από το Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος. Δυστυχώς, εδώ και 2 χρόνια δεν έχει βγει αυτή η πρόσκληση.

Να πω ειδικότερα, από τον Μάρτιο του 2026, που έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της πρότασης από την ΕΑΓΜΕ, έχει ολοκληρωθεί, την παρέδωσε στο Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος. Τα χρήματα και με την κυρία Σδούκου και με τον κύριο Τσάφο, που συναντηθήκαμε πολλές φορές και με τους δύο. Ο Τσάφος ήρθε μετά την κυρία Σδούκου. Η κυρία Σδούκου έφυγε σε άλλο πόστο. Τα χρήματα είναι εξασφαλισμένα μας είπαν από το ΥΜΕΠΕΡΑΑ από τον διευθυντή τότε, το γενικό διευθυντή του ΥΜΕΠΕΡΑΑ, τον κύριο Μαμαλούγκα, ο οποίος είπε ότι θα τα βρούμε και τα βρήκαμε. Παρόλα αυτά η πρόσκληση δεν βγήκε.

Σήμερα επικοινώνησα πάλι, προσπάθησα μάλλον να επικοινωνήσω με τον κύριο Τσάφο, αφού μίλησα πρώτα με την αποκεντρωμένη διοίκηση και με τον γενικό διευθυντή, τον Στέλιο και με τον Γαλαμάτη, τον γενικό γραμματέα. Δυστυχώς, δεν βγήκε η πρόσκληση. Στη συνέχεια μίλησα με τον Δήμαρχο του Παγγαίου, τον Φίλιππο τον Αναστασιάδη, με τον οποίο μας δένει και μια φιλία πολύχρονη και καταλήξαμε να πάμε στο Υπουργείο σε ένα 10ήμερο με 15θήμερο περίπου, να βρούμε τον υπουργό τον Παπασταύρου και όχι τον Τσάφο, τον υφυπουργό. Ο Τσάφος είναι υφυπουργός. Στον οποίο και οι δύο απευθυνθήκαμε όταν συναντήσαμε τον πρωθυπουργό, τον κύριο Μητσοτάκη στη Θεσσαλονίκη και πήρα τον λόγο μάλιστα και δημόσια του είπα το πρόβλημα που έχουμε και είπε θα το λύσουμε. Αυτό μου υποσχέθηκε και δημόσια αλλά και στο πηγαδάκι που μίλησα με τον υπουργό και όχι με τον υφυπουργό. Άρα μένει τώρα να πάμε να συναντήσουμε τον υπουργό μαζί με τον Φίλιππο τον Αναστασιάδη, για να δούμε τελικά τι μέλλον έχει αυτή η ιστορία.

Εγώ προσωπικά όταν με ρωτάνε για γεωθερμία λέω 'δε θέλω να με ρωτάτε'. Διότι πλέον έχει χαθεί η εμπιστοσύνη μου πραγματικά και περιμένω. Στον Παπασταύρου έβαλα το θέμα της παράτασης του γεωθερμικού πεδίου, η οποία αν θυμάστε ουσιαστικά είχε λήξει από την προηγούμενη δημοτική αρχή. Με νύχια και με δόντια την επαναφέραμε, πήραμε άλλα 2 χρόνια. Λήγει και αυτή ή έληξε τέλος Σεπτεμβρίου ή λήγει τώρα αυτές τις μέρες.

Εμείς για να προχωρήσουμε σε έργο πρέπει να βγει η πρόσκληση και να υποβάλουμε την πρόταση. Όσον αφορά το γεωθερμικό ρευστό και το γεωθερμικό πεδίο. Δεν μπορούμε να υποβάλουμε πρόταση. Εμείς θα είμαστε έτοιμοι όταν βγει η πρόσκληση. Απλά δεν βγήκε. Αυτή είναι όλη η ιστορία και τώρα μόνο πολιτικά ο Παπασταύρου, ο ίδιος ο υπουργός, μπορεί να μας δώσει παράταση. Η αποκεντρωμένη αδυνατεί. Θέλω να πιστεύω ότι θα μας δώσει παράταση, γιατί δεν είναι υπαιτιότητα δικιά μας, είναι υπαιτιότητα από το υπουργείο που δεν έβγαλε την πρόσκληση. Πάει αυτό.

Αυτό λοιπόν εντάσσεται στη γενικότερη, αν θέλετε, διαδικασία. Το αίτημα που κάνουμε θέλει περιβαλλοντικά, θέλει διάφορα. Και ένα από αυτά τα έγγραφα που χρειάζεται για να είναι ολοκληρωμένη η πρότασή μας όταν υποβληθεί και αφού ανοίξει από το υπουργείο, είναι και αυτό το αίτημα προς τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας. Αυτό είναι, δεν είναι τίποτα άλλο. Είναι καθαρά θέμα διαδικαστικό. Οπότε θα στείλουμε το αίτημα. Αυτό μπορεί να αργήσει και 5 χρόνια. Αυτό δεν λέει τίποτα όμως. Έτσι; Η ΡΑΕΕ δεν απαντάει τόσο εύκολα. Όταν όμως εσύ έχεις κάνει το αίτημα, είσαι εντάξει. Αυτό θα κάνουμε λοιπόν. Τίποτα λιγότερο, τίποτα περισσότερο.

Και εν κατακλείδι να πω ότι το θέμα της γεωθερμίας συνεχίζει να ταλαιπωρείται ακόμα και περιμένουμε. Αν το Υπουργείο… Και θέλουμε 8.000.000 ζητάμε. Εμείς δεν έχουμε ούτε 5.000 να κάνουμε αναμόρφωση του προϋπολογισμού από το έναν κωδικό στον άλλο. Προσπαθούμε να κάνουμε με νύχια και με δόντια προϋπολογισμό για να βγάλουμε τη χρονιά.

Όσον αφορά αυτό, θέλω να πω και κάτι εδώ πέρα ότι μας υποσχέθηκαν από τον Μάιο, τον Μάρτιο βασικά, αλλά να το πούμε Μάιο, ότι θα μας δώσουν μια έξτρα ΚΑΠ, τακτική επιχορήγηση 330.000 περίπου. Έγινε Ιούνιος, Ιούλιος, Αύγουστος, Σεπτέμβριος, Οκτώβριος. Τώρα επικοινωνώντας προχτές και με το γενικό διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και με το γενικό γραμματέα το Σάββατο και τον Δούρο τον Δημήτρη, είπανε πριν το συνέδριο της Καλαμάτας θα μας έχουν έρθει τα χρήματα.

Περιμένουμε λοιπόν για να κλείσουμε τρύπες, να κάνουμε τις αναμορφώσεις που πρέπει, ώστε να πάμε στην επόμενη χρονιά χωρίς να έχουμε υποχρεώσεις οι οποίες θα τρέχουν. Θα μας κυνηγάνε. Με την ευκαιρία αυτή να σας πω πάρα πολλοί δήμοι, να μην πω οι μισοί και περισσότεροι, έχουν πάρει προκαταβολή από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους από το 2027. Εμείς ακόμα δε φτάσαμε εκεί, αλλά αν συνεχιστεί αυτή η κατάσταση θα φτάσουμε και εμείς. Δε θέλω να φτάσουμε εκεί, να πάρουμε προκαταβολή από το 2027.

Δυστυχώς, η κατάσταση η οικονομική των δήμων, σχεδόν όλων, είναι τραγική. Τα οικονομικά των δήμων είναι τραγικά. Δε στηρίχτηκε η αυτοδιοίκηση αυτή την περίοδο οικονομικά. Άλλο τα προγράμματα τα ευρωπαϊκά ή τα συγχρηματοδοτούμενα και άλλο η τακτική επιχορήγηση.

Κι ένα πράγμα θα σας πω, δεν ξέρω αν το έχω ξαναπεί εδώ μέσα. Πληρώνουμε περίπου, χοντρά χοντρά τα νούμερα, 4.300.000 για προσωπικό, για υπαλλήλους και εισπράττουμε 3,900, 3,970. Αντιλαμβάνεστε, λοιπόν, ότι η χρηματοδότηση η τακτική δε φτάνει ούτε για τη μισθοδοσία των υπαλλήλων. Έρχονται δημοτικοί αστυνόμοι, έρχονται υπάλληλοι τους οποίους χρειαζόμαστε, έτσι; Χρειαζόμαστε, τους έχουμε ανάγκη. Από προκηρύξεις που ξεκίνησαν το 2017, 2018, 2019, 2020, αλλά χρήματα δε μας έρχονται.

Οι στολές παράδειγμα, των δημοτικών αστυνόμων, πού ήρθανε από τον Απρίλιο τους είχα ορκίσει. Είναι εδώ. Είναι εδώ, αλλά δεν είναι εδώ. Μια στην αστυνομία, μια στα Γρεβενά. Τώρα διαδικτυακά. Εκτιμώ ότι από 1/11 θα είναι εδώ. Παραγγείλαμε κάποιες στολές. Μόνο οι στολές τους, ο εξοπλισμός, ένα αυτοκινητάκι και ένα μηχανάκι να τους πάρουμε θέλουμε 100.000 και δεν έχουμε φράγκο. Δηλαδή παραγγείλαμε ίσα-ίσα μια στολή για να μπούνε και κάποιο μικρό εξοπλισμό. Αυτή είναι η κατάσταση στα οικονομικά. Είναι πάρα πολύ δύσκολη. Πορευόμαστε με πολλή έτσι προσοχή.

Άλλο τα προγράμματα. Στα προγράμματα νομίζω ότι πήγαμε παραπάνω από άριστα και συνεχίζουμε να υποβάλλουμε προτάσεις. Υποβάλαμε 7 προτάσεις. Καλησπέρα. Επτά προτάσεις στο Leader έχουν

υποβληθεί ήδη και ετοιμάζουμε και την 8η. Ένα από τα θέματα αυτά, το 5^{ο} θέμα που θα το αναλύσει εδώ πέρα η Πρόεδρος, έχει σχέση με αυτό. Θέλουμε δηλαδή από τον Εποικισμό, από τη Διεύθυνση Γεωργίας [ακατάληπτο] τέσσερα οικόπεδα σε υφιστάμενες περιοχές, που υφίστανται. Κάνουμε το αίτημα και αυτό είναι αρκετό για να υποβληθεί η πρόταση. Αλλά σε γενικές γραμμές τα οικονομικά δεν πάνε καλά.

ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ): Δήμαρχε, μία διευκρίνηση να δώσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο λόγος στον κύριο Γενικό. Τώρα δώστε.

ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ): Για να γίνει σαφές, σαφής η απάντηση στο ερώτημα του κυρίου Τζήκα, θέλω να πω ότι η έκδοση άδειας από την Ρυθμιστική Αρχή είναι προαπαιτούμενο της ολοκλήρωσης του φακέλου. Δηλαδή δεν μπορείς να στήσεις ακόμα και να έχεις χρηματοδότηση δίκτυο διανομής αν δεν έχεις άδεια να το διανείμεις το γεωθερμικό ρευστό. Αυτό είναι το προαπαιτούμενο. Ευχαριστώ.

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Εννοείται ότι ψηφίζουμε. Δήμαρχε και μια ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο λόγος στον κύριο Τζήκα και πάλι.

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Εννοείται ότι θα ψηφίσουμε. Μια ερώτηση γιατί αναφέρθηκε ο δήμαρχος για το συνέδριο στην Καλαμάτα. Έχουν δηλώσει όσοι θα πάνε εκεί; Ή δεν ξέρω, κάποιος αν… Μπορούμε να δηλώσουμε δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο λόγος στον δήμαρχο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, σας το είχα πει από την αρχή. Αν θυμάστε, είχα τονίσει κιόλας ότι αεροπορικά εισιτήρια δεν υπάρχουν πλέον να πάμε απευθείας στην Καλαμάτα από 'δω και πέρα. Εδώ και πολύ καιρό. Το είχα τονίσει αυτό ότι όποιοι ενδιαφέρονται έγκαιρα να το πούνε, να κλείσουν και ξενοδοχεία και αεροπορικά εισιτήρια, τον τρόπο λοιπόν της μετακίνησης κι αυτά όλα. Σήμερα δεν υπάρχουν αεροπλάνα. Απλά το λέω ξεκάθαρα δεν υπάρχει αεροπλάνο. Αν θέλει κάποιος μπορεί να πάει με το αυτοκίνητο. Δεν ξέρω, στον προϋπολογισμό έχουν κλείσει κάποια άτομα, 5 άτομα, 4, για τη συμμετοχή τους στο συνέδριο. Δεν ξέρω αν έχουμε, αν ο κωδικός πλέον μας φτάνει.

ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ): Νομίζω οριακά είναι.

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Έχω δηλώσει κι εγώ πήγα κάτω κι έκανα υπεύθυνη δήλωση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σήμερα;

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Ε, ναι. Μου έστειλε την υπεύθυνη δήλωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εεε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν ξέρω. Αυτό θα πρέπει να το δούμε. Γι' αυτό το είχα τονίσει από τότε. Ήμουν ξεκάθαρος. Όποιος θέλει μπορεί να έρθει, αλλά να το δηλώσει για να ξέρουμε κι εμείς το κουμάντο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απλά θα ξεχάσουμε ποιο θέμα συζητάμε. Αν θέλετε μετά αυτό.

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Επειδή το ανέφερε ο Δήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, ναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό να το δούμε. Αν ο κωδικός στον οποίο έχουμε χρήματα αρκεί να καλυφθεί κι άλλο και ένα και δύο άτομα. Δεν έχουμε αντίρρηση. Άλλωστε, πρέπει να το τονίσουμε. Το λέω αυτό με περηφάνια το λέω. Σε όλα τα χρόνια που είμαι Δήμαρχος, πάντα συμπολίτευση και αντιπολίτευση τους καλούσα στα συνέδρια. Πάντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ας περάσουμε τώρα στο θέμα μας γιατί έχουμε παρεκκλίνει αρκετά. Λοιπόν, οπότε να υποβάλω ξανά την πρόταση; Να πω ξανά την πρόταση; Ωραία. Οπότε ψηφίζεται ομόφωνα η υπ' αριθμόν

105 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ωραία. Δεν θυμάμαι που είχαμε μείνει. Πάμε λοιπόν στο επόμενο. Έχει προσέλθει και ο κ. Κουτσάκης. Άντε Δήμαρχε, τελευταίο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό που είπε ο Γενικός Γραμματέας. είναι για την υποβολή της πρότασης αυτής για τη ΡΑΑΕΥ, αλλά όταν υποβάλουμε πρόταση και εγκριθεί, εμείς μπορούμε να κατασκευάζουμε το έργο. Για να τη διανείμει στο τέλος, τότε είναι αναγκαίο αυτό που είπε ο Γενικός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Έχει ψηφιστεί το θέμα.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την υποβολή αίτησης προς τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων για την έκδοση άδειας διανομής γεωθερμίας και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ηράκλειας για την υπογραφή της.*

Αριθμός Απόφασης: 105/2026

5^{ο} ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Υποβολή αιτήματος στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 441291516002/0/0, εμβαδού 2.468,51 τ.μ., εντός του Οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α΄/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α΄/11-2-2014).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Περνάμε στο 5^{ο} θέμα λοιπόν για σήμερα. Είπαμε ότι έχει προσέλθει ο κύριος Κουτσάκης. Καλησπέρα. Λοιπόν, που αφορά στην υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής για την προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 441291516002/0/0. Κάποιος έχει ξεχάσει το μικρόφωνό του ανοιχτό. Εμβαδού 2.468,51 τετραγωνικών μέτρων. Εντός του οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το παράρτημα 9 του άρθρου 37 του νόμου 2335/2014. Τι γίνεται; Έχετε λάβει με αριθμό πρωτοκόλλου 11688 από 5/10/2026 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας. Καθώς επίσης και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την οποία προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο η υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 441291516002/0/0, εμβαδού 2.868,51 τετραγωνικών μέτρων, εντός του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα ξαναλέω με τις διατάξεις του άρθρου 22 του νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το παράρτημα του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014. Ωραία, έγινε. Σας ακούω. Αν υπάρχουν απορίες, απαντήσεις ή; Όχι. Οπότε ψηφίζεται ομόφωνα η υπ' αριθμόν 106 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την πρόταση για την υποβολή αιτήματος στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο στο γεωτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού, για κοινωφελή σκοπό.*

Αριθμός Απόφασης: 106/2026

6ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Υποβολή αιτήματος στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 94 οικόπεδο, εμβαδού 2.594,00 τ.μ., του Ο.Τ. 9, χαρακτηρισμένο ως ¨Πλατεία-Πάρκο Κοινόχρηστο¨, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α΄/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α΄/11-2-2014).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν. Έκτο θέμα για σήμερα η υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 94 οικόπεδο εμβαδού 2.594 τετραγωνικών μέτρων του οικοδομικού τετραγώνου 9, χαρακτηρισμένο ως πλατεία–πάρκο κοινόχρηστο του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το παράρτημα 9 του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014. Σας έχει αποσταλεί η με αριθμό πρωτοκόλλου 11689/5.10.2026 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας. Λοιπόν, σας έχει αποσταλεί ξαναλέω η με αριθμό πρωτοκόλλου 11689/5.10.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Ωραία, καθώς επίσης και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να προβεί στην υποβολή αιτήματος στη ΔΑΟΚ της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 94 οικόπεδο εμβαδού 2.504 τετραγωνικών μέτρων του οικοδομικού τετραγώνου 9, χαρακτηρισμένο ως πλατεία–πάρκο κοινόχρηστο του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014. Συμφωνείτε; Ωραία. Ψηφίζεται λοιπόν ομόφωνα και είναι η υπ' αριθμόν 107 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την πρόταση για την υποβολή αιτήματος στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο στο οικόπεδο 94 της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας, για κοινωφελή σκοπό.*

Αριθμός Απόφασης: 107/2026

7^{ο} ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Υποβολή αιτήματος στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 256 οικόπεδο, εμβαδού 1.742,00 τ.μ., του Ο.Τ. 43 χαρακτηρισμένο ως ¨Πλατεία-Κοινόχρηστο¨, του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου του δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α΄/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α΄/11-2-2014).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, θέμα 7^{ο}. Υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 256. Λοιπόν, θα το πω γρήγορα ξανά. Έβδομο θέμα. Υποβολή αιτήματος, το ξαναλέω, στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 256 οικόπεδο, εμβαδού 1.742 τετραγωνικών μέτρων του οικοδομικού τετραγώνου 43, χαρακτηρισμένο ως πλατεία κοινόχρηστο του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9

του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014. Έχετε λάβει τη με αριθμό πρωτοκόλλου 11690 από 5/10/2026 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, η οποία συνοδεύεται και με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 256 οικόπεδο, εμβαδού 1.742 τετραγωνικών μέτρων του οικοδομικού τετραγώνου 43, χαρακτηρισμένο ως πλατεία κοινόχρηστο του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014. Συμφωνείτε; Οπότε ψηφίζεται ομόφωνα. Α! Έχουμε Λιθότοπο. Έχουμε την Πρόεδρό μας. Παρακαλώ πρόεδρε.

ΚΟΥΤΡΗ ΣΟΦΙΑ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ψηφίζει και η Πρόεδρος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτές οι 4 παιδικές χαρές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο λόγος στο Δήμαρχο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι οι 4 παιδικές χαρές τις οποίες δεν έχουμε. Τέσσερις δεν είναι όλες μαζί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα είναι τρεις. Σε λίγο θα είναι τέσσερις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι 4 παιδικές χαρές που δεν έχουμε καθαρά ιδιοκτησιακό και είναι προαπαιτούμενο αυτό. Το ιδιοκτησιακό. Οι άλλες έξι είναι καθαρές. Έχουμε και την ιδιοκτησία. Άρα με το αίτημα που θα κάνουμε στη Διεύθυνση Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης, είμαστε καλυμμένοι. Για αυτό παίρνουμε αυτή την απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ευχαριστούμε για τη διευκρίνηση. Οπότε ψηφίζεται ομόφωνα η υπ' αριθμόν 108 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

*Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την πρόταση για την υποβολή αιτήματος στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο στο οικόπεδο 256 της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου, για κοινωφελή σκοπό.*

Αριθμός Απόφασης: 108/2026

8^{ο} ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Υποβολή αιτήματος στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 415 οικόπεδο, εμβαδού 1.464,00 τ.μ., του Ο.Τ. 67α χαρακτηρισμένο ως ¨Χώρος Παιδικής Χαράς¨, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α΄/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α΄/11-2-2014).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και περνάμε στο 8^{ο} θέμα για σήμερα, που αφορά στην υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικής, Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 415 οικόπεδο, εμβαδού 1.464 τετραγωνικών μέτρων του οικοδομικού τετραγώνου 67α, χαρακτηρισμένο ως χώρο παιδικής χαράς του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014. Έχετε λάβει τη με αριθμό πρωτοκόλλου 11691 από 5/10/2026, εισήγηση του τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία συνοδεύεται από το σχετικό τοπογραφικό

διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 415 οικόπεδο, εμβαδού 1.464 τετραγωνικών μέτρων του οικοδομικού τετραγώνου 67α, χαρακτηρισμένο ως χώρος παιδικής χαράς του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014. Δεν υπάρχουν αντιρρήσεις, οπότε ψηφίζεται και αυτό ομόφωνα. Και λήγει η συνεδρίαση. Ευχαριστώ.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την πρόταση για την υποβολή αιτήματος στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο στο οικόπεδο 415 της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου, για κοινωφελή σκοπό.*

Αριθμός Απόφασης: 109/2026

ΛΗΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΚΟΤΣΑΚΙΑΧΙΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ) 3, 5, 8

ΜΑΡΙΓΚΟΥ ΖΩΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 1–3, 5–8

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ) 1

ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ) 5

ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ .....

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ .....

ΒΑΡΑΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ .....

ΒΑΤΜΑΝΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ .....

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ .....

ΔΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) .....

ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ .....

ΚΑΒΑΚΙΔΟΥ ΠΑΡΤΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (ΓΙΩΤΑ) .....

ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣ .....

ΚΟΥΤΡΗ ΣΟΦΙΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ) 8

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ .....

ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ .....

ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ .....

ΜΠΟΥΝΤΡΑΚΗΣ ΜΑΛΑΜΑΤΗΣ .....

ΝΕΟΛΙΑΝΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ .....

ΠΑΤΟΥΣΗΣ ΙΕΡΟΥΣΑΛΗΜ (ΜΙΜΗΣ) .....

ΣΑΛΜΑΣ ΗΛΙΑΣ .....

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ .....

ΣΤΟΪΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ .....

ΤΕΒΕΚΕΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ .....

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2, 3, 5

ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΑΣΗΜΕΝΙΑ (ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ) .....

ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΝΑΤΑΣΑ) .....

ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ .....

ΧΡΥΣΟΛΟΓΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ [ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ] .....

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ZOI MARIGKOU 20/10/2026 15:12	CHRYSOVALANTIS PAPAGEORGIOU 21/10/2026 13:12
ΖΩΗ ΜΑΡΙΓΚΟΥ	**ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ (ΒΑΛΑΝΤΗΣ) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**